

Садоводческое некоммерческое товарищество «МОНТАЖНИК»

Место проведения собрания: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Светлые горы, СНТ «МОНТАЖНИК»

Время: регистрация - 11:00, начало - 11:15, закрытие - 12:17.

ПРОТОКОЛ № 2/24

**Очередного общего собрания членов СНТ «МОНТАЖНИК»
от « 01 » июня 2024 г.**

Справочно:

Всего участков СНТ - **51**

Всего владельцев участков - **45 человек**

Всего членов СНТ - **40 человек.**

Общая площадь участков **462,40 соток**

При открытии собрания присутствовало **26** (двадцать шесть) членов СНТ «МОНТАЖНИК» (далее - Товарищество), в том числе **11** (одиннадцать) представителей по доверенностям.

На собрании присутствуют не члены СНТ:

1. Жадан Евгений Павлович - владелец уч. №3,
2. Чудаков Игорь Викторович - владелец уч. №39,
3. Динуц Нарек Варужанович – совладелец уч. №32

Регистрацию вел: Петухов О.В.

(регистрационные листы в количестве 2 шт. прилагаются).

Кворум имеется.

Широков А.В. : предлагаю избрать секретарем собрания Петухова Олега Викторовича

Голосовали:

За — единогласно.

Против — 0 чел.

Воздержались — 0 чел.

Широков А.В.: предлагаю избрать Председателя собрания. Предложили выбрать **Широкова Александра Валерьевича.**

Голосовали:

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение избрать председателем собрания Широкова Александра Валерьевича, секретарём собрания – Петухова Олега Викторовича

По вопросу утверждения повестки дня:

Широков А.В.: В соответствии с п. 15 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" всем владельцам участков в Товариществе был разослан протокол Правления от 26.04.2024 №1-24 в котором указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

- Озвучен перечень вопросов из 7 пунктов.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ новых владельцев участков;
2. Принятие решения о применении электронных или иных технических средств голосования путём очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в части 15 статьи 17 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ;
3. Утвердить целевой взнос на ремонт вагончика правления СНТ;
4. Утвердить целевой взнос на ремонт дороги в СНТ, произошедший в конце 2023 года за счёт средств инвесторов;
5. Утвердить целевой взнос на монтаж видеонаблюдения, произошедший в конце 2023 и начале 2024 годов за счёт средств инвесторов;
6. Утвердить правила внутреннего распорядка и взаимоотношений между садоводами в СНТ;
7. Утвердить меры воздействия на должников по членским и целевым взносам, а также сроки уведомления о планируемых мероприятиях.

Предлагается проголосовать за утверждение повестки:

Голосовали:

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

Повестка дня утверждена

1. По первому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: сегодня на нашем собрании присутствуют новые владельцы участков:

Жадан Евгений Павлович - владелец уч. №3,
Чудаков Игорь Викторович - владелец уч. №39

которые изъявили желание стать членами нашего Товарищества. Предлагаю проголосовать за принятие указанных владельцев в члены СНТ «Монтажник».

Голосовали:

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

Принято решение принять в члены Товарищества, новых владельцев участков №№ 3, 39.

С данного момента на собрании присутствует 28 (двадцать восемь) членов Товарищества из 42 (сорока двух).

Кворум имеется.

2. По второму вопросу повестки дня

Широков А.В. : В связи с тем, что периодически возникает необходимость в принятии оперативных решений, относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ «Монтажник», а провести собрание с необходимым кворумом зачастую не представляется возможным в силу низкой явки либо невозможности личной (либо через представителя) явки членов СНТ, предлагается принять решение о **возможности очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств в соответствии с положениями статьи 17, 17.1 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ (с актуальными изменениями и дополнениями);**

Голосовали:

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Широков А.В.: Вопрос о капитальном ремонте вагончика правления СНТ снимается с повестки до уточнения перечня необходимых работ и суммы,

необходимой для проведения работ по ремонту.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: предлагаю утвердить целевой взнос на ремонт дороги в СНТ, произошедший в конце 2023 года за счёт средств инвесторов. Общая фактически оплаченная инвесторами сумма договора по ремонту дорог составила 2976420 (Два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей. Предлагается утвердить целевой взнос пропорционально площади участков в размере 6436,89 рублей за 1 сотку.

Голосовали:

За – 27 чел.

Против - 1 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение о утвердить целевой взнос на ремонт дороги в СНТ, произошедший в конце 2023 года за счёт средств инвесторов пропорционально площади участков в размере 6436,89 рублей за 1 сотку.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: предлагаю утвердить целевой взнос на монтаж видеонаблюдения, произошедший в конце 2023 и начале 2024 годов за счёт средств инвесторов. Общая сумма затрат согласно предоставленной смете составила 715000 (Семьсот пятнадцать тысяч) рублей. Предлагается утвердить целевой взнос пропорционально площади участков в размере 1546,28 рублей за 1 сотку.

Голосовали:

За – 27 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 1 чел.

Принято решение утвердить целевой взнос на монтаж видеонаблюдения, произошедший в конце 2023 и начале 2024 годов за счёт средств инвесторов пропорционально площади участков в размере 1546,28 рубля за 1 сотку.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: Вопрос с повестки дня снимается в связи с тем, что текст «Правил» будет направлен всем членам СНТ и владельцам земельных

участков для ознакомления, обсуждения и внесения поправок. В соответствии с принятым решением будет предложено провести обсуждение текста «Правил» с использованием технических средств и поставить на голосование на следующем собрании.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: Предлагаю утвердить следующие меры воздействия на должников по членским и целевым взносам, а также сроки уведомления о планируемых мероприятиях:

1. После образования задолженности СНТ обязано уведомить собственника о накопленной задолженности (необходимости внести оплату и о предстоящих наказаниях) следующими способами: а) персональная передача садоводу с получением подписи; б) путём уведомления (претензионное письмо) на электронную почту (если таковая имеется); в) смс рассылкой (если был предоставлен номер телефона для связи); г) вывешиванием на стенд для объявлений вагончика СНТ «Монтажник»; д) записанный телефонный разговор с садоводом на электронный носитель.
2. По истечении 10 дней в случае не погашения задолженности Правление СНТ ограничивает въезд автотранспорта должника (его семьи, гостей) на территорию СНТ.
3. По истечении 20 дней не погашения задолженности с момента уведомления собственника Правление СНТ «МОНТАЖНИК» принимает меры по отключению электроприемников должника от сети электроснабжения, на основании действующего Постановления Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" с соответствующими актуальными изменениями и дополнениями.
4. По истечении двух месяцев после принятых вышеуказанных мер и отсутствия поступления оплаты от должника Правление и Председатель СНТ обращается в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности и всех организационных затрат.

Голосовали:

За – 25 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 3 чел.

Принято решение утвердить вышеуказанные меры воздействия на должников по членским и целевым взносам, а также сроки уведомления о планируемых мероприятиях.

На этом повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы присутствующих на очередном общем собрании членов СНТ «МОНТАЖНИК» на 2 листах;
2. Доверенности в количестве 11 шт.;

Председатель собрания _____


/ А.В. Широков /



Секретарь собрания _____


/ О.В. Петухов /

Сметная стоимость материалов для монтажа системы видеонаблюдения в СНТ "Монтажник" в 2023 -2024 г.г.

Наименование	кол-во	цена, руб	Стоимость, руб.
Видеорегиcтpатор DS-7616NXI-K2	1	25557	25557
Жесткий диск Seagate ST1000VX005	2	5927	11854
Коммутатор управляемый Cisco WS-C2960C-8TC-L	1	39650	39650
Видеокамера IP Hikvision DS-2CD2087G2H-LIU(2.8mm), 2160p, 2.8 мм, серый	16	19820	317120
Коммутатор Dahua DH-PFS3106-4ET-60, неуправляемый	4	11290	45160
Кронштейн для установки видеокамеры 2 м усиленный	2	8600	17200
Кронштейн для установки видеокамеры 1 м легкий	6	2900	17400
Щит монтажный DKC ST 500x500x300 мм, с МП, RSST0553	1	10522	10522
Шкаф коммуникационный уличный малый IP65 IEK	6	6045	36270
Кабель УТР для внешней прокладки Neomax (катушка 305 м)	1	16267	16267
Точка доступа Cambium eRMP Force-180	10	15800	158000
Сетевая фурнитура (разъемы/пачкорды и т.п.)	1	20000	20000
			0
			0
			0
Итого:			715000

Монтажные работы проводятся хозспособом силами инвесторов.

Смета согласована:

Председатель правления СНТ "Монтажник"

А.В. Широков

Представитель инвестора:

О.В. Петухов

